

**Niederschrift zur Einwohnerversammlung
vom 29.01.2016 um 18:00 Uhr im Kursaal³ im „Haus am Kliff“,
Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup.**

Die Einwohnerversammlung wurde in der Sylter Rundschau und der „Sylt life“ (mehrfach) wie folgt bekannt gegeben:

Herzliche Einladung an alle Einwohnerinnen und Einwohner
der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) zur

Wappen **Einwohnerversammlung** Wappen

**am Freitag, 29. Januar 2016,
um 18:00 Uhr
in den Kursaal³, „Haus am Kliff“,
Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)**

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Bericht zum Stand in Sachen „Asyl“ auf der Insel durch die Leiterin des Ordnungsamtes Frau Gabriele Gotthardt
3. Bericht zur 40/60-Regelung die nach den aktuellen Bebauungsplänen der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) keine Anwendung findet
4. Vorstellung zum Thema „touristisches Wohnen“ in der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt)
5. Anfragen der Einwohner/-innen

Die Tagesordnung kann aus der Einwohnerversammlung heraus ergänzt werden, wenn mindestens 50% der anwesenden Einwohner/-innen einverstanden sind.

Wenningstedt-Braderup, 13.01.2016 **Gemeinde Wenningstedt-Braderup**
gez. Katrin Fifeik
Bürgermeisterin

Teilnehmer

Frau Katrin Fifeik, Bürgermeisterin/Gemeindevertreterin
Herr Detlef Görke, Gemeindevertreter/Vorsitzende Wege- Umwelt und Sonderausschuss
Frau Gabriele Gotthardt, Leiterin Ordnungsamt
Herr Gerhard Hausen, 1. stellv. Bgm., Vorsitzender Bauausschuss/Gemeindevertreter
Frau Tina Haltermann, Betreuung Asylanten
Frau Inken Holst, Gemeindevertreterin
Frau Hannelore Möbius, Gemeindevertreterin
Frau Heike Müller-Jörgensen, Vorsitzende Sozialausschuss/Gemeindevertreterin
Herr Marc Welsch, Gemeindevertreter
Herr Dieter Welsch, Gemeindevertreter

Herr Joachim Rück, Berater
Frau Kirsten Petersen, Protokollführerin

Einwohner

Die anwesenden Bürger können der Teilnehmerliste entnommen werden. (Anmerkung: die mit * markierten Namen sind keine ortsansässigen Einwohner)

1. Begrüßung

Um 18:00 Uhr begrüßt die Bürgermeisterin, Frau Katrin Fifeik, die Anwesenden zur Einwohnerversammlung im „Haus am Kliff“ und dankt für das Erscheinen und das Interesse. Sie gibt bekannt, dass der diesjährige Neujahrsempfang für die EinwohnerInnen der Gemeinde Wenningstedt-Braderup am 10.02.2016 von 18:00 Uhr bis 20:00 Uhr ebenfalls im Kursaal³ im „Haus am Kliff“ stattfinden wird. Die Gemeinde lädt herzlich dazu ein.

2. Bericht zum Stand in Sachen „Asyl“ auf der Insel durch die Leiterin des Ordnungsamtes Frau Gabriele Gotthardt

Frau Gotthardt informiert die Anwesenden über die Zahl der bereits auf Sylt eingetroffenen Asylanten und der zu diesem Zeitpunkt für 2016 für Sylt angekündigten Zahl von Asylsuchenden. Sie erläutert die nächsten Planungen in Bezug auf die Unterbringungsmöglichkeiten auf der Insel. Auch eine Belegung im JAW Hörnum wird angesprochen, wobei Frau Fifeik den Einwand erhebt, dass entgegen der Aussage noch keine endgültige Entscheidung über eine Belegung des JAW's getroffen wurde. Von Frau Gotthardt werden die Zahlen der derzeitigen Unterbringung bei der KLM und die prozentuale Zusammensetzung der auf der Insel bereits eingetroffenen Asylanten (2/3 Männer, 1/3 Frauen und Kinder) vorgetragen.

Frau Gotthardt übergibt den Tagesordnungspunkt an Frau Haltermann, die einen Abriss über den mit der Ankunft auf dem Bahnhof für die Asylsuchenden beginnenden Ablauf gibt. Sie berichtet über ihre tägliche Arbeit mit den Asylanten und die Integrationsmöglichkeiten. Auch die für diesen Personenkreis geltenden Gesetzgebungen, z. B. zur Aufenthaltsgestattung, möglichen Anträgen auf einen Arbeitsplatz oder der Auflage den Meldeort nicht ohne Genehmigung des Kreises zu verlassen, werden vorgetragen. In die Möglichkeiten der Asylanten zur Teilnahme an einer Freizeitbeschäftigung wie Sprach- und Sportunterricht, das Singen in einem Chor gibt Frau Haltermann ebenfalls einen Einblick.

Am Ende beantwortet Frau Haltermann die Fragen der Anwesenden und muntert dazu auf, tatkräftig bei der Integration zu helfen. So werden z. B. dringend Lehrkräfte für die Sprachkurse oder Helfer bei der Gestaltung des Freizeitprogramms benötigt.

3. Bericht zur 40/60-Regelung die nach den aktuellen Bebauungsplänen der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt) keine Anwendung findet

Herr Hausen erläutert als 1. stellv. Bürgermeister und Vorsitzender des Bauausschusses diesen Tagesordnungspunkt. Innerhalb der Gemeinde Wenningstedt-Braderup gibt es kein Gebiet in dem diese Regelung gilt. Auch gibt es in diese Richtung keinerlei Planungsabsichten der Gemeinde. Lt. Auffassung stellt diese Regelung einen Eingriff in die Privatsphäre der Eigentümer dar und ist somit gesetzlich nicht anwendbar und auch nicht rechtmäßig. Der Aussage, dass die Gemeinde sich mit Beschlussfassung für das Wohnraumentwicklungskonzept auch zur Anwendung der 40/60-Regelung verpflichtet habe, widerspricht die Gemeinde eindeutig. Im Wohnraumentwicklungskonzept ist lediglich die Existenz der Möglichkeit einer Anwendung erwähnt worden aber die Gemeinde sei mit dem Vorschlag keinerlei Verpflichtungen eingegangen.

Herr Rück erläutert die gesetzlichen Grundlagen im Baugesetzbuch und Grundgesetz zu diesem Tagesordnungspunkt.

4. Vorstellung zum Thema „touristisches Wohnen“ in der Gemeinde Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Herr Hausen berichtet den Anwesenden von der Zulässigkeit von Touristenbeherbergung in einem reinen Wohngebiet (WR). Nach einem Gerichtsurteil des OVG vom 08.09.2014 war dies zwischenzeitlich nicht mehr erlaubt. Nun wird die Lösung in entsprechenden Sondergebieten (SO) mit klarer Kennzeichnung für touristische Beherbergung in einem Wohngebiet Dauerwohnen gesehen. Die Gemeinde Wenningstedt-Braderup hat das in den letzten Bebauungsplänen bereits so umgesetzt. Lediglich zwei oder drei Bebauungspläne müssen demnächst noch entsprechend angepasst werden.

5. Anfragen der Einwohner/-innen

Keine.

Ende: 18:50 Uhr



Katrin Fifeik
Bürgermeisterin



Kirsten Petersen
Protokollführerin