



GEMEINDE WENNINGSTEDT- BRADERUP (SYLT)

DIE BÜRGERMEISTERIN

Wenningstedt-Braderup (Sylt), den 19.01.2023

An alle Mitglieder
des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup

cc. An alle Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertretern, die dem Ausschuss nicht angehören, zur Kenntnis.

Die Vorlagen zur Sitzung können Sie immer Dienstag bis Freitag vor der Sitzung im Gemeindebüro einsehen.

Einladung zur 51. Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Ausschussvorsitzenden, Herrn Holst, lade ich Sie hiermit recht herzlich zur nächsten Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Wenningstedt-Braderup am

**Montag, dem 30. Januar 2023, 18:00 Uhr,
im Kursaal3, "Haus am Kliff", Strandstraße 25, 25996 Wenningstedt-Braderup,**

ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Einwohnerfragestunde
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bauleitplanung
- 6.1 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 der Gemeinde Kampen für das Gebiet östlich Brönshooger Wai, südlich Süderweg, westlich Börderwai und beidseitig Börderstich in Kampen
Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- 6.2 Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme als Nachbargemeinde gem. § 4a Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan Nr. 41 "südlich Esling Wung" der Gemeinde Kampen für das Gebiet nördlich Brönshoog, östlich des Wenningstedter

Weges, südlich Esling Wung und westlich der Straße Brönshooger Wain in Kampen

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

- 6.3 Beratung und Beschlussfassung über einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Wenningstedt-Braderup für die Flurstücke 241 und 119/1 der Flur 6 der Gemarkung Wenningstedt-Braderup
- 6.4 Beratung und Beschlussfassung über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 für das Gebiet südlich der Straße Süder Wung, westlich der Umgehungsstraße L 24, nördlich Grenzweg und östlich Westerlandstraße im Ortsteil Wenningstedt (Bebauungsplan im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB)
- 6.5 Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen von Bebauungsplan-Änderungsverfahren zur Ausnutzbarkeit durch Keller - Antrag der Fraktion Aktive Bürger
7. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 7.1 Bauvoranfrage: Neubau eines reetgedeckten Wohnhauses mit zwei FW, Braderuper Straße 4, Wenningstedt-Braderup
- 7.2 Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit 1 DW und 2 FW, 2. Nachtrag: Änderung der Auswahl der Dachziegel, Strandstraße 16, Wenningstedt-Braderup
- 7.3 Bauantrag: Nutzungsänderung von Kellerabstellräumen zu Aufenthaltsräumen in einem Wohnhaus mit 2 Wohnungen, Alte Dorfstraße 2, Wenningstedt-Braderup
- 7.4 Bauantrag: Nutzungsänderung eines Wohnhauses (1 WE) in eine FW, Seedüne 21, Wenningstedt-Braderup
- 7.5 Bauantrag: Abbruch Einfamilienhaus, Neubau eines Wohnhauses mit 2 DW und 1 FW; Erstellung eines Satteldaches auf der vorhandenen Flachdach-Garage, Süder Wung 18, Wenningstedt-Braderup
- 7.6 Bericht über den Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses (Wohnhaus) unter Reet, Errichtung einer Erdgarage (Parklift), 3. Nachtrag: veränderte Ausführung, Üp di Hiir 12, Wenningstedt-Braderup
8. Einwohnerfragestunde

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder voraussichtlich nichtöffentlich beraten

9. Mitteilungen und Anfragen
10. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Juliane Debus