



GEMEINDE LIST AUF SYLT

DER BÜRGERMEISTER

List auf Sylt, den 11.08.2023

An alle Mitglieder
des Bau- u. Planungsausschusses List auf Sylt

Allen Gemeindevertreterinnen und
Gemeindevertretern, die dem Ausschuss
nicht angehören, zur Kenntnis

Einladung zur 7. Sitzung des Bau- u. Planungsausschusses List auf Sylt

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Ausschussvorsitzenden, Herrn T. Diedrichsen, lade ich Sie hiermit
recht herzlich zur nächsten Sitzung des Bau- u. Planungsausschusses List auf Sylt am

**Mittwoch, dem 16. August 2023, 19:00 Uhr,
in den Mehrzwecksaal in der ehemaligen Grundschule,**

ein.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Anerkennung der Tagesordnung
2. Beschlussfassung über die Beratung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
3. Genehmigung der Niederschrift
4. Bericht der Verwaltung
5. Mitteilung über Feuerwehrangelegenheiten
6. Bauanträge: Neubau von 21 Ferienhäusern mit je 1 Wohneinheit,
 - Zur Sicheldüne: 9 Ferienhäuser,
 - Strandhaferbogen: 3 Ferienhäuser,
 - Wanderdünenwai: 8 Ferienhäuser,
 - Am Dünenpark: 1 Ferienhaus
7. Voranfrage: An- und Umbau des Geschäftshauses "Der Laden am Hafen",
Am Hafen 6
8. Voranfrage: Nutzungsänderung von 8 Wohnungen in Ferienwohnungen,
Hafenstraße 32
9. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit 1 WE zu Dauerwohnzwecken - Haus 2,

1. Nachtrag: Änderung der Ansichten, Einbau von 2 Gauben auf der Ostseite,
Lister Reede
10. Bauantrag: Errichtung eines Antennenträgers mit einer Gesamthöhe von 35m, zwei
Gitterrostbühnen und Outdoor-Technik-Schränken,
Weststrand-Parkplatz, Ellenbogen 3
11. Bauantrag: Neubau von 11 Stadtvillen mit Tiefgarage,
2. Nachtrag: Änderungen in den Grundrissen und in den Ansichten,
Kliffweg 1 - 11
12. Beratung und Beschlussfassung über die 6. Änderungssatzung der Gemeinde List
auf Sylt über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher
Anlagen sowie zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes
(Ortsgestaltungssatzung)
13. Beratung und Beschlussfassung über die im Rahmen der Behörden- und
Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen für die 1. vereinfachte
Änderung des Bebauungsplans Nr. 48 "Austernperle" in List auf Sylt für das Gebiet
südlich der Straße Mannemorsumtal sowie Satzungsbeschluss Bebauungsplan im
vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB
14. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes
15. Einwohnerfragestunde

**Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden nach Maßgabe der
Beschlussfassung durch die Ausschussmitglieder zum Schutz von Persön-
lichkeitsrechten voraussichtlich nichtöffentlich beraten**

16. Bericht der Verwaltung
17. Vertragsangelegenheiten
18. Anfragen, Mitteilungen, Verschiedenes

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Gez. Alexa Welsch